

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкрн.3, д.15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 856 231,09
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	2 856 231,09
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 359 022,54
8.	- за содержание дома	руб.	3 583 314,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	738 079,26
10.	- за услуги управления	руб.	1 037 628,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 852 661,50
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 815 461,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 200,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 996 430,41
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 399 792,13
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 399 792,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1	Наименование работы		<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b> (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
2	Наименование работы		<b>Содержание придомовой территории</b> (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		приказ Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (согласно графику уборки)
3	Наименование работы		<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b> (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)

	Исполнитель работ		Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b> (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	Монтажник санитарно- технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
5	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание ИТП</b> (индивидуальный тепловой пункт)
	Исполнитель работ		ИП Ким А.В., ООО "Промоем.ру"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
6	Наименование работы		<b>Техническое обслуживание АПС и СОУЭ</b> ( автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией)
	Исполнитель работ		ООО "ТехноПромСервис"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., технический регламент
7	Наименование работы		<b>санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)</b>
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
8	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию лифтов</b> (выполнение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового хозяйства МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение двухсторонней связи с кабиной лифта. Проведение технического освидетельствования лифтов. Страхование ответственности за причинение вреда.)
	Исполнитель работ	-	ООО "СПА -Лифтсервис", ООО "Русь ЭО", САО "ВСК"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы	-	<b>Очистка вентканалов</b> (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
10	Наименование работы	-	<b>Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи</b> (Обеспечение работы диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования)
	Исполнитель работ	-	диспетчер, монтажник санитарно- технических систем и оборудования

	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		<b>Услуги паспортного стола</b> (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
12	Наименование работы		<b>Услуги расчетно-кассового центра</b> (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
13	Наименование работы		<b>Общехозяйственные расходы</b> (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претнзионно- правовой
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
14	Наименование работы		<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия</b>
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 912 910,80
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	2 912 910,80
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 635 840,47
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 635 840,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал

36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 379,83
37.	Начислено потребителям	руб.	2 979 132,65
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 678 813,81
39.	Задолженность потребителей	руб.	1 246 069,82
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 979 132,65
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 979 132,65
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	8 898,74
37.	Начислено потребителям	руб.	1 370 049,47
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 255 126,13
39.	Задолженность потребителей	руб.	459 055,10
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 370 049,47
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 255 126,13
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 298,36
37.	Начислено потребителям	руб.	327 538,71
38.	Оплачено потребителями	руб.	308 231,59
39.	Задолженность потребителей	руб.	101 083,69
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 538,71
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 538,71
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м

36.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 197,10
37.	Начислено потребителям	руб.	780 820,10
38.	Оплачено потребителями	руб.	724 817,66
39.	Задолженность потребителей	руб.	252 251,11
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 820,10
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780 820,10
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>электроснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	кВт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	391 339,80
37.	Начислено потребителям	руб.	1 624 060,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 550 930,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	839 133,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 624 060,15
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 624 060,15
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>34.</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>обращение с ТКО</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 690,29
37.	Начислено потребителям	руб.	1 624 060,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 550 930,97
39.	Задолженность потребителей	руб.	712 136,98
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 624 060,15
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 550 930,97
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	712 136,98
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0

45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	627 955,25

Исп. Никитина Т.Г.

